



بنك بروة يعلن النجاح في التعاقد مع شركة حمامة كبرى كمستأجر رئيسي في مشروع سيتي سنتر واشنطن دي سي العقاري

% من المباني الإدارية 80 شركة الحمامة العالمية تلتزم بعقد طويل الأمد لتأجير

الدوحة – 22 أكتوبر 2012 – أعلن صندوق المستثمر الأول العقاري في الولايات المتحدة وشركة هاينز وأركستون، المطورون لمشروع سيتي سنتر دي سي في مدينة واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية عن توقيع عقد تأجير مع شركة كوفينغتون أند بورلينغ العالمية للحمامة كمستأجر رئيسي للمكاتب في المشروع متعدد الاستخدامات في مدينة واشنطن. ويُعد مشروع سيتي سنتر دي سي واحداً من أضخم المشاريع العقارية التي يجري تنفيذها حالياً في وسط العاصمة الأمريكية. وبتوقيع هذه الإتفاقية تكون نسبة المساحة المكتنية المؤجرة أكثر من 80%، الأمر الذي يعتبر إنجازاً هاماً للمشروع الذي بدأ العمل به في أبريل من العام 2011، ومع اقتراب استكمال العمل في معظم أجزاء المشروع البالغة مساحته مليوني قدم مربع وقبل الوقت المحدد، فإن مشروع سيتي سنتر دي سي قد بدأ بفرض نفسه كأهم المناطق الفاعلة و الحيوية في المدينة.

يعتبر مشروع سيتي سنتر دي سي المشروع الأول والرئيسي لصندوق المستثمر الأول للاستثمار العقاري في الولايات المتحدة الذي تم إطلاقه من قبل المستثمر الأول، ذراع الصيرفة الاستثمارية لمجموعة بنك بروة، أسرع المجموعات المالية المتوافقة مع الشريعة نمواً في قطر. وبالإضافة إلى إدارة الصندوق، تشارك المستثمر الأول بالاستثمار في الصندوق إلى جانب المستثمر الرئيسي المتمثل بشركة الديار القطرية الذراع الاستثماري العقاري لهيئة قطر للاستثمار. لقد نجحت المستثمر الأول في تحقيق سجل حافل يشمل عدداً من أبرز الصفقات الإستثمارية والصناديق العقارية العالمية خلال الأعوام الثلاثة المنصرمة، لتحل بذلك مكانة مرموقة في قطاع تقديم الخدمات الاستشارية وإدارة الصناديق. كما وتقوم شركة تنوين، وهي شركة قطرية رائدة في مجال التطوير وإدارة المشاريع، بتقديم خدمات استشارية للصندوق حيث وظفت فريق متخصص في موقع المشروع للإشراف على سير الأعمال وإدارة التطوير بالنيابة عن الصندوق.

شركة كوفينغتون أند بورلينغ، والتي تأسست منذ ما يقارب المائة عام في العاصمة الأمريكية واشنطن، تُعد واحدة من أبرز شركات الحمامة على مستوى العالم والتي يبلغ عدد محاميه أكثر من 800 محام في مكاتبها الموزعة في 8 مدن حول العالم. وتعزز الشركة الانتقال إلى مكاتبها الجديدة في سيتي سنتر دي سي في صيف العام 2014 والتي تبلغ مساحتها نحو 420,000 قدم مربع حيث أن عقد التأجير المشار إليه يمتد لمدة 20 عاماً مع إمكانية زيادة المساحة المؤجرة وفق ما تقتضيه متطلبات نمو الشركة.

وقد علق السيد تيموثي هستر رئيس لجنة إدارة شركة كوفينغتون: "نحن متحمسين لأن نكون جزءاً من جهود إعادة تطوير هذا الجزء التاريخي من العاصمة والذي سيكون له تأثير إيجابي هائل على المدينة، وإن قرب سيتي سنتر دي سي من المؤسسات الرئيسية في واشنطن يجعل موقعه مثالياً لخدمة عملائنا العالميين والمحليين".

وبدوره علق السيد ويليام ألسوب الثالث، المدير التنفيذي الأول في شركة هاينز العقارية حول عقد التأجير: "نشعر بحماس شديد لنرحب بشركة بمكانة و عراقة شركة كوفينغتون أند بورلينغ كمستأجر رئيسي للمكاتب في مشروع سيتي سنتر دي سي، و من الرمزية بمكان أن تختار شركة بتاريخ يقارب المائة عام الانتقال إلى أحدث وأكثر مشروعات العاصمة حداثة" وأضاف السيد ألسوب "إن هذه الخطة إن دلت على شيء إنما تدل على أهم مزايا تصميم المخطط العام للمشروع ألا وهي تكامل الحديث مع القديم وذلك من خلال إعادة دمج النسيج التاريخي للمنطقة المحيطة بالمشروع مع المرافق العصرية والمتطورة للمشروع"



وقد علق السيد محمد آل سعد، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لمجموعة بنك بروة وعضو مجلس إدارة المستثمر الأول قائلاً: " باعتبار المشروع أول استثمار عقاري كبير لقطر في الولايات المتحدة، أشعر بغاية السرور بمشاهدة عمليات الإنشاء المشروع تسيير بشكل أسرع من الخطة الزمنية المحددة مسبقاً و بأن المشروع قد حاز على عقد تأجير لأغلب المساحة المكتبية مع شركة مرموقة مثل كوفينغتون أند بورلينغ الأمر الذي يظهر جاذبية المشروع من الناحية الاستثمارية". و أضاف السيد آل سعد "إن هذا يعكس خبرات الاستثمار و التطوير العقاري التي يمتلكها الطاقم الإداري في كل من بنك بروة و المستثمر الأول و شركة تنويع بالإضافة إلى شركائنا في التطوير هاينز و أركستون. مع بعضنا، نقوم بتطوير مشروع متكامل متميز متعدد الاستخدام في واحدة من أهم العواصم العالمية".

مشروع سيتي سنتر دي سي هو مشروع متميز متعدد الاستخدامات يمتد عبر مساحة تقارب 40500 متراً مربعاً في قلب العاصمة واشنطن على أرض يحيط بها كل من جادة نيويورك و الشوارع H و التاسع و الحادي عشر. قامت كل من شركتي فوستر و شركاه من لندن و شالوم بارانز من واشنطن بتصميم المخطط المعماري العام للمشروع. و تشمل المرحلتان الأولى والثانية من المشروع على أكثر من 295,000 قدم مربع من المساحات التجارية في الأدوار الأرضية لسبع مبان تضم ما مجموعه 520,000 قدم مربع من المساحات المكتبية و 458 شقة سكنية للإيجار و 216 شقة للتملك و فندق فخم يضم 350 غرفة بالإضافة إلى ما يقارب الـ 4000 متراً مربعاً من المساحات المفتوحة ، هذا و من المتوقع بأن يتمكن المشروع من استقبال أول قاطنيه خلال الربع الثالث من العام 2013 مع التخطيط للإفتتاح الكبير في ربيع عام 2014.

بتقديم معايير جديدة في السكن و التصميم الحضري، فإن شقق سيتي سنتر دي سي سوف تقوم بتلبية الطلب المتزايد على الشقق العصرية و ذات المواقع المميزة في وسط العاصمة، ستكون الشقق الفاخرة، و البالغ عددها 458 شقة، متاحة للتأجير في بداية خريف عام 2013. أما فيما يتعلق بالمحال التجارية في المشروع و البالغ عددها أكثر من ستين ما بين محال تجارية و مطاعم و مقاهي، فإنها ستضفي لمسة من التميز و الحيوية للوسط التجاري الحالي لمدينة واشنطن و ذلك من خلال الخيارات المتنوعة التي ستقدمها للتسوق والترفيه و الطعام.

أما الشقق التي سيتم عرضها للبيع وهي من تصميم الشركة المعمارية العالمية "فوستر وشركاه" فتمثل إضافة معمارية قيّمة لوسط مدينة واشنطن بحيث تقدم للمشتري خياراً متميزاً للسكن في مركز المدينة من خلال تصاميم أنيقة وراقية كما تحتوي جميع الشقق على شرفات بقياسات متنوعة بينما تتوفر 11 شقة بشرفة واسعة خاصة، وهي ميزة نادرة في هذه المنطقة من المدينة و من المتوقع افتتاح معرض البيع في بداية نوفمبر من العام 2012 و الذي سيحوي مودل تفصيلي للوحدات مع عروض تقديمية للمرافق الترفيهية و الاستجمام المتوفرة للقاطنين.

انتهى

للاتصال:

عزيز لوكسه

إيجنسي 222 للعلاقات العامة

هاتف رقم: 0097444292666

جوال رقم: 0097455736001

بريد إلكتروني: a.louksah@agency222.com

مانيش بوترا

رئيس الاستثمار العقاري

المستثمر الأول

هاتف: 0097444596143

بريد إلكتروني: mbhootra@tfi.com.qa



نبذة عن "المستثمر الأول"

"المستثمر الأول" شركة صيرفة استثمارية رائدة تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وتخضع لتنظيم مصرف قطر المركزي وهي مملوكة بالكامل من قبل بنك بروة، نجحت الشركة في ترسيخ اسمها كأحد أهم شركات الصيرفة الاستثمارية في المنطقة حيث تجمع ما بين الخبرات القطرية والأجنبية في سبيل تقديم خدمات متميزة في مجالات الصيرفة الاستثمارية وإدارة الأصول والاستثمار العقاري. وتقدم "المستثمر الأول" خدماتها من خلال شبكة علاقاتها الدولية وخبرتها العميقة تعمل الشركة على مساعدة العملاء في تشكيل وإدارة استراتيجيات فعالة. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع www.tfi.com.qa.

نبذة عن بنك بروة

بنك بروة هو أحدث بنك إسلامي في قطر. البنك مرخص ومنظم من قبل مصرف قطر المركزي.

يبلغ الرأسمال المرخص للبنك 6 مليارات ريال قطري، ويقدم بنك بروة مجموعة كاملة من الخدمات المصرفية الإسلامية تتضمن خدمات الأفراد والشركات وخدمات الشركات الصغيرة والمتوسطة والخدمات المصرفية الخاصة والتمويل العقاري والتمويل الهيكلي والاستثمار وإدارة الأصول.

نبذة عن "شركة هاينز"

"هاينز" شركة عقارية خاصة تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري وإدارة الملكيات حول العالم. يشمل ملف انجازات الشركة عدد من المشاريع قيد التنفيذ ومشاريع مكتملة والمشاريع المملوكة والمدارة لصالح أطراف ثالثة. تشمل هذه المشاريع 1,126 عقار بمساحة تزيد عن 459 مليون قدم مربع من المرافق الإدارية والسكنية والمرافق متعددة الاستخدامات والمرافق الصناعية والفندقية والرياضية بالإضافة إلى مجمعات ضخمة إلى جانب تطوير الأراضي. تعمل الشركة عبر 106 مكتباً في 17 دولة في مختلف أنحاء العالم و تتمتع بأصول تُقدر قيمتها بحوالي 23.7 مليار دولار أمريكي جاعلاً منها إحدى أكبر الشركات العقارية في العالم. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع www.hines.com.

نبذة عن «سيتي سنتر دي سي»

في نوفمبر 2003، قامت مقاطعة كولومبيا باختيار فريق بقيادة هاينز وأركستون للقيام بعمل مخطط عام لإعادة تطوير «موقع مركز المؤتمرات القديم» وهي قطعة أرض تقع على مساحة 10 فدادين في وسط واشنطن العاصمة. ويقع المشروع في قلب منطقة المكاتب وسط المدينة، وعلى امتداد جادة نيويورك بين شارع مركز المؤتمرات الجديد في العاصمة ووزارة الخزانة الأميركية والبيت الأبيض.

يتمثل الهدف العام للمشروع في إيجاد مكان متفرد، متعدد الاستخدامات يراعي راحة المشاة، بإنشاء منطقة حضرية تشمل مراكز التسوق، وأماكن الترفيه، والوحدات السكنية والمساحات المكتبية، بالإضافة إلى أماكن مفتوحة لاستخدامات الجمهور. كما يسعى فريق التطوير إلى توفير أماكن رائعة للعامة تميز بالجودة العالية والابتكار في التصميم المدني والهندسة المعمارية. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع التالي. □ www.citycenterdc.com

نبذة عن "شركة الديار القطرية للاستثمار"

لقد تم إنشاء شركة الديار القطرية التي يملكها جهاز قطر للاستثمار بالكامل في كانون الأول 2004 من أجل دعم الاقتصاد القطري النامي والتنسيق بين أولويات التطوير والاستثمار العقاري في البلاد. ترتبط شركة الديار القطرية بأكثر من خمسة وثلاثين (35) مشروع، في أكثر من عشرين (20) دولة حول العالم.

زوروا الموقع الإلكتروني: □ www.qataridiar.com

نبذة عن "تنوين"

تنوين شركة قطرية استثمارية متخصصة في إدارة التطوير العقاري والاستشارات، يمتد نشاطها عبر دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عبر شبكة من الشركاء والاستشاريين العالميين. تشمل محفظة تنوين من المشاريع العقارية ما تبلغ قيمته حوالي 22 مليار دولار أمريكي.



تقوم "تنوين" بمساعدة ملاك الأراضي، والمطورين العقاريين، والبنوك الاستثمارية، والمستثمرين في إنشاء مجمعات عقارية مستدامة وناجحة تجارياً على أعلى المستويات العالمية . يقدم خبراء "تنوين" استراتيجيات متنوعة للتطوير العقاري وإدارة الأصول العقارية ، بالإضافة إلى الخدمات المتكاملة في مجال تسليم المشاريع .

زوروا الموقع الإلكتروني: www.tanween.com

نبذة عن "أركستون"

"أركستون" شركة رائدة عالمياً في استثمارات الشقق و العمليات التابعة. وتتركز مكونات محفظة الشركة في أكثر الأحياء المرغوبة الواقعة في أو حول واشنطن، ولوس أنجلوس و سان دييغو و سان فرانسيسكو ونيويورك و سياتل و بوسطن. و تهدف شركة أركستون لتأمين أفضل الشقق و أفضل الخدمات لزيائنها – بالإضافة إلى ضمان الخدمة. و منذ تاريخ 30 حزيران 2011، حصلت الشركة على ملكية 434 مجمع سكني في الولايات المتحدة و أوروبا و تضم 77084 وحدة سكنية و منها وحدات قيد الإنشاء. و عبر هذا الكم الهائل من الخبرة و المعرفة، تقدم شركة أركستون الآن أيضاً خدمات إستشارية شاملة للمالكين والمقترضين الذين يسعون إلى زيادة قيمة أصولهم عبر خدمات شركة أركستون للاستشارات العقارية . للمزيد من المعلومات زوروا الموقع الإلكتروني:

www.archstoneapartments.com